



Условия кредитования ПАО СКБ Приморья "Примсоцбанк"
по ипотечным стандартам



росбанк | **ДОМ**

23 января 2024г.

Стандарт ПримСоцБанка					
Возраст	21-80 лет	Страхование жизни	Да		
Срок кредита	1-25/30 лет	Страхование недвижимости	Да		
Min сумма кредита	300 000 руб.	Страхование титула	Да/Нет		
Универсальный плюс (приобретение готового и новостройки)					
	Объект	Квартира/Апартаменты	Последняя доля/комната	Отдельная комната	Жилой дом
	Первоначальный взнос	20%	20%	20%	20%
	Процентная ставка	18,70%	18,70%	18,70%	18,70%
Вычеты	Заявка через Личный кабинет риелтора**				-0,60%
	Подтверждение дохода ПФР (СЗИ)**				-0,70%
	Быстрый выход на сделку				-0,30%
	Переменная ставка*				-0,30%
Надбавки	Отказ от личного страхования				0,80%
	Отказ от титульного страхования				0,50%
<i>* распространяется только на приобретение готового жилья</i>					
<i>**вычеты не суммируются между собой</i>					
Универсальный рефинансирование					
	Объект	Квартира/комнаты Апартаменты	Отдельная комната	Жилой дом	
	Первоначальный взнос	20%	20%	20%	
	Процентная ставка	18,70%	18,70%	18,70%	
Вычеты	Заявка через Личный кабинет риелтора**			-0,60%	
	Подтверждение дохода ПФР (СЗИ)**			-0,70%	
	Быстрый выход на сделку			-0,30%	
	Отказ от титульного страхования			0,50%	
Надбавки	Отказ от страхования			0,80%	
	Реф с доп. суммой			1%	
Премиум (кредит под залог)					
	Объект	Квартира/Комната	Нежилое помещение/зем.участок	Жилой дом	
	Кредит/Залог*	70%	70- 50%	70%	
	Процентная ставка			20,95%	
Вычеты	Заявка через Личный кабинет риелтора**			-0,60%	
	Подтверждение дохода ПФР (СЗИ)**			-0,70%	
	Быстрый выход на сделку			-0,30%	
	Переменная ставка			-0,30%	
Надбавки	Отказ от титульного страхования			0,50%	
	Отказ от личного страхования			3%	
Своя земля					
	Объект	Земельный участок/дачный домик			
	Кредит/Залог	80%<K/3 ≤ 100%	100%<K/3 ≤ 150%		
	Процентная ставка	18,10%	18,45%		
Вычеты	Заявка через Личный кабинет риелтора**			0,00%	
	Подтверждение дохода ПФР (СЗИ)**			0,00%	
	Быстрый выход на сделку			-0,30%	
Надбавки	Отказ от титульного страхования			0,50%	
	Отказ от личного страхования			0,80%	
Нежилое помещение					
	Объект	Нежилое помещение			
	Первоначальный взнос	Площадь до 150 кв.м 20%	Площадь выше 150 кв.м 30%		
	Процентная ставка	20,70%			
Вычеты	Заявка через Личный кабинет риелтора**				-0,60%
	Подтверждение дохода ПФР (СЗИ)**				-0,70%
	Быстрый выход на сделку				-0,30%
	Переменная ставка				0,00%
Надбавки	Отказ от титульного страхования				0,50%
	Отказ от личного страхования				1%
<i>**вычеты не суммируются между собой</i>					
Индивидуальное строительство жилого дома (ИЖС)					
	Объект	Земельный участок (либо его приобретение)			
	Кредит/Залог	80%<K/3 ≤ 100%	100%<K/3 ≤ 150%		
	Процентная ставка	19,10%	19,85%		
Вычеты	Заявка через Личный кабинет риелтора**				-0,60%
	Подтверждение дохода ПФР (СЗИ)**				-0,70%
	Подтверждение целевого назначения				-2,00%
	Быстрый выход на сделку				-0,30%
	Переменная ставка				0,00%
Надбавки	Отказ от титульного страхования				0,50%
	Отказ от личного страхования				1%
	Не подтверждение целевого назначения				5,00%
<i>**вычеты не суммируются между собой</i>					
Сельская ипотека					
	Первоначальный взнос				20%
	Процентная ставка				2,80%
Надбавка	Отказ от личного страхования				0,2%

Стандарт **Росбанк Дом**

Гражданство	РФ и Нерезиденты		Категория Digital (цифровое подтверждение)	Цифровое подтверждение дохода по СЗИ/ЭТК + справка/выписка о доходе/выписка по ЗП счета др. банка (из ЛК) + доход в анкете			
Возраст	от 20-21 до 65-70 лет		Категория Good (с документами)	2НДФЛ, копия ТК, пенсия, особые категории (нотариусы, адвокаты, моряки, сотрудники ин.компаний, самозанятые), доходы от аренды. Бизнес-официальная отчетность Бизнес – управленческая отчетность			
Срок кредита	3-30 лет		Категория Basic (без документов)	Паспорт + доход в анкете			
Мак сумма кредита	Категория Digital	Без ограничений	Страхование				
	Категория Good	50 млн. МСК, СПб/20 млн. регионы	Жизни	Недвижимости	Титул		
	Категория Basic	30 млн. МСК, СПб/10 млн. регионы	Да	Да	Да		
	Комната		Все категории	6 млн. МСК/4 млн. регионы			
	Загородная недвижимость			ПВ более 50% - без ограничений ПВ менее 50% - 30 млн. МСК, СПб/15 млн. регионы			
Гараж		8 млн. МСК/6 млн. СПб/2 млн. регионы					
Опция «Назначь свою ставку» (Применимо при мин сумме кредита от 1 000 000 руб.)							
Размер снижения процентной ставки			«Оптим» -0,5 п.п.	«Медиа» -1,00 п.п.	«Ультра» -1,50 п.п.		
Комиссия за снижение (% от суммы кредита)			1,85	3,7%	5,6%		
Процентные ставки и размер первоначального взноса							
Объект	Категория клиента	Первоначальный взнос	Готовое/Строящееся				
			Покупка	Реф/реф с доп. суммой плюс	Сумма кредита от 7 млн.		
		Покупка			Реф/реф с доп. суммой плюс		
Квартира/Аппартаменты/Посл. доли, комнаты	Digital	20,1%	17,80%	17,8%/18,05%	17,50%	17,5%/17,75%	
	Good	20,1%	17,80%	17,8%/18,05%	17,50%	17,5%/17,75%	
	Basic	30,1%	18,80%	18,8%/19,05%	18,50%	18,5%/18,75%	
Загородная недвижимость	Digital	20,1%	18,70%		18,40%		
	Good	25,0%	18,70%		18,40%		
	Basic	30,1%	19,70%		19,40%		
Отдельная комната	Digital	30,1%	19,30%				
	Good	30,1%	19,30%				
	Basic	30,1%	20,30%				
Гараж	Digital	20,1%	17,80%		17,50%		
	Good	30,1%	17,80%		17,50%		
	Basic	30,1%	18,80%		18,50%		
Семейная ипотека	Digital	20,1%	6,00%				
	Good						
	Basic						
Льготная новостройка	Digital	30,1%	8,00%				
	Good						
	Basic						
ИТ-Ипотека	Digital	20,1%	5,00%				
	Good						
	Basic						
Опция «Зарплатный клиент Росбанка»							
Программа			Размер снижения (п.п.)				
Стандартная/гос.программа			0,5%/0,25%				